



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 12/03/2024

Hora: 03:48 PM

No. Consulta: 526182623

Nº Matrícula Inmobiliaria: 051-232639

Referencia Catastral: SN

Departamento: CUNDINAMARCA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SOACHA

Cédula Catastral:

Vereda: SOACHA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: KR 4 LT 339

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 10/05/1993

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 02/07/1957

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: S

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
9004036161	NIT	EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S.	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION DE 157.50 V2. UBICADA EN LA POBLACION DE SOACHA Y LINDA: POR EL NORTE EN 13.37 METROS, CON TERRENOS DE LUIS CAMPO CASTILLO, POR EL ORIENTE EN 7.00 METROS, CON TIERRAS DE RFAEL BOGOTA, SUR EN 13.37 METROS CON TERRENOS QUE SE ADJUDICA AL SEÑOR LUIS ENRRIQUE MENDIETA SALINAS; Y OCCIDENTE, EN 7.50 METROS CON PROPIEDAD DE ROSARIO NOGUERA DE RINCON.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	3		11/03/2019	CI 2015-336	CODIGO DEPARTAMENTO Y MUNICIPIO CORREGIDO POR PERTENECER A SOACHA SEGUN RESO 768/2019 DE ORIP BOGOTA SUR SI VALE LEY 1579/12 ART .59 JCAG-CORREC61	

0	4		11/03/2019	SN	MATRICULA SE TRASLADA DE LA OFICINA DE REGISTRO BOGOTA SUR CON NUMERO DE ORIGEN 5OS-40139909 SEGUN LA RESOLUCION 00000027 DE 30/01/2019 SEGUN DECRETO 2056 DE 2014. MATRICULA ABIERTA	
---	---	--	------------	----	---	--

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 12/03/2024

Hora: 03:49 PM

No. Consulta: 526182838

No. Matricula Inmobiliaria: 051-232639

Referencia Catastral: SN

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 10-09-1957 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1913 DEL 1957-07-02 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 160 DIVISION MATERIAL (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDIETA SOLEDAD

DE: MENDIETA LUIS ENRIQUE

A: MENDIETA SOLEDAD X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 10-12-1993 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 14235 DEL 1993-09-30 00:00:00 NOTARIA TREINTA Y SIETE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDIETA SALINAS SOLEDAD

A: MENDIETA LUIS ENRIQUE CC 37411 X

A: RODRIGUEZ DE HURTADO MARIA ELVIRA CC 20935206 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 30-12-1994 Radicación: 1994-93781

Doc: ESCRITURA 5283 DEL 1994-10-05 00:00:00 NOTARIA VEINTITRES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE HURTADO MARIA ELVIRA CC 209335206

DE: MENDIETA LUIS ENRIQUE CC 37411

A: SERRATO MILLAN GUSTAVO CC 19193023 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 15-07-1999 Radicación: 1999-46-518

Doc: OFICIO 1878 DEL 1999-07-07 00:00:00 JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION MUTUARIA FAMILIAR ASOMUFA

A: SOCIEDAD DE ARTE Y MENSAJES PUBLICIDAD LTDA

A: SERRATO MILLAN GUSTAVO CC 19193023 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 12-06-2020 Radicación: 2020-051-6-7309

Doc: RESOLUCION 053 DEL 2020-03-02 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO ♦ REA 34.35M2 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRATO MILLAN GUSTAVO X

A: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S. SIC

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 01-07-2022 Radicación: 2022-051-6-12796

Doc: OFICIO 2401 DEL 2021-06-23 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0900 OTRO SANEAMIENTO AUTOMATICO RESPECTO A LA ANOTACION N♦ 4 EMBARGO ORDENADO POR EL JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S. SIC

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 06-12-2022 Radicación: 2022-051-6-26089

Doc: OFICIO 7921 DEL 2022-12-01 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S. SIC

A: SERRATO MILLAN GUSTAVO CC 19193023 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 07-12-2022 Radicación: 2022-051-6-26255

Doc: ESCRITURA 5755 DEL 2022-11-22 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA VALOR ACTO: \$146.809.650

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRATO MILLAN GUSTAVO CC 19193023

A: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S. NIT. 9004036161 X